

PARK
CITY
FORUM

2

тұрғын үй кешені | жилов комплекс

ВАШ ГИД ПО КОМПЛЕКСУ

- О жилом комплексе Park City.Forum – стр. 2
- Локация комплекса – стр. 3
- Всё рядом-для комфортной жизни– стр. 5
- Фитнес прямо у дома – стр.6
- Архитектурная концепция – стр. 7
- Безопасный двор – стр. 9
- Дизайнерские холлы – стр. 10
- Технологии безопасности – стр. 13
- Дополнительные полезные площади – стр. 14
- Ваши квадратные метры – стр. 15
- Квартира мечты – стр. 16
- Коммерческие помещения – стр. 17
- Схема блокировки – стр. 18
- Планировочные решения – стр. 19
- Sat Group Service – стр. 29
- Заметки – стр. 30

01



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

ПОЧУВСТВУЙТЕ ГОРОДСКУЮ ЭНЕРГИЮ С ПРИРОДНЫМ БАЛАНСОМ

В быстром ритме мегаполиса мы выбираем не спешку, а осознанность. Не просто квадратные метры, а пространство, в котором легко и удобно жить. Где за окнами - зелёные аллеи, а в квартире – максимальный комфорт.

Park City.Forum - это жилой комплекс, созданный для тех, кто выбирает гармонию природы и динамику города.

Класс жилья:

Комфорт

от 38,77 м²

до 109,1 м²

1 - 4 комнатные

квартиры

Этажность:

12 - 14 - 16 - 18

Количество

подъездов: 4



ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА



Школа-гимназия №71

5 мин



Школа-гимназия №78

5 мин



Binom school

10 мин



Neotech Digital School

10 мин



Astana English School

10 мин



Эко-парк

15 мин



Торговый дом Mechta

5 мин



Хан Шатыр

20 мин



Детский сад №86 «Зияткер»

10 мин



Детский сад №90 «Еркежан»

10 мин



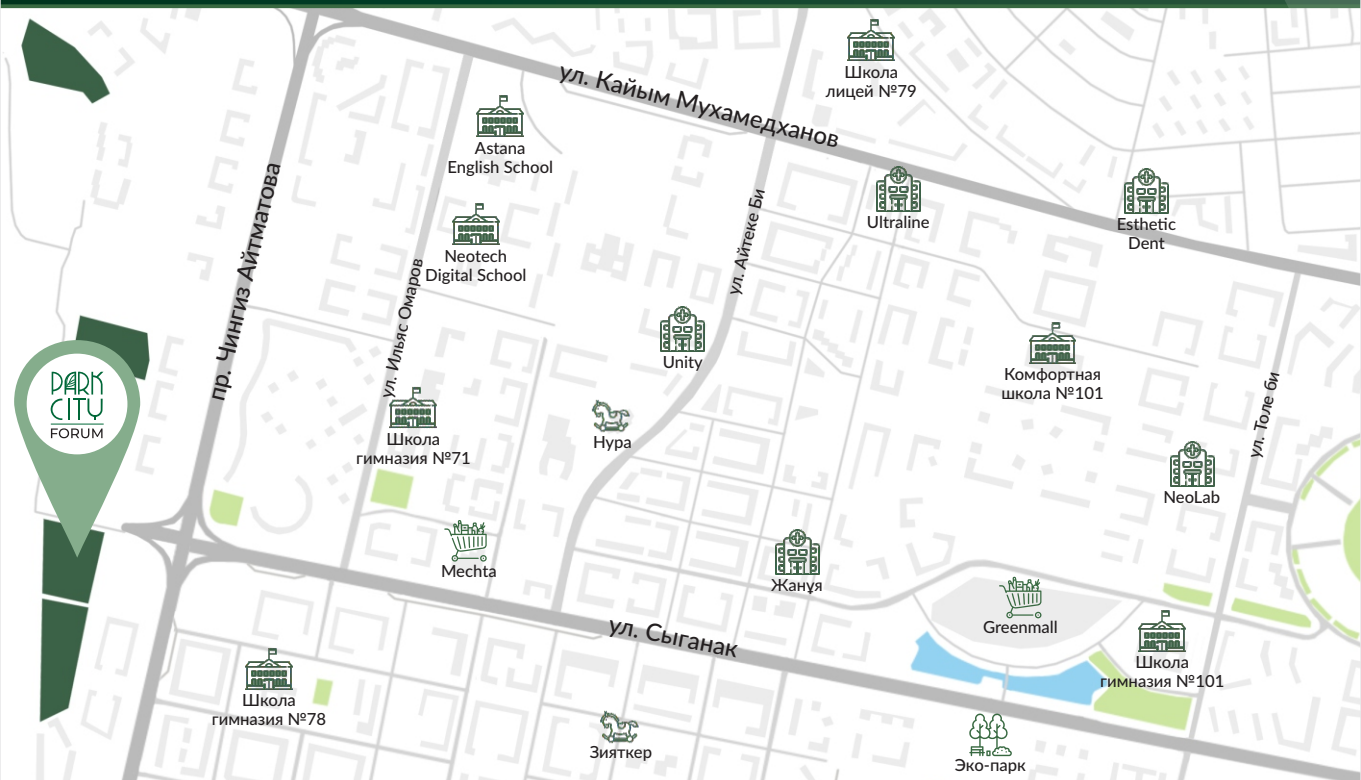
Поликлиника Жанұя

10 мин



Гипермаркет Greenwich

10 мин





PARK
CITY
FORUM

ВСЁ РЯДОМ - ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Vinom school

Современное частное учебное заведение с обучением на казахском языке, ориентированное на высокие академические стандарты и развитие учеников.



Рассчитана на 4 000 учеников



Обучение в две смены



На казахском и русском языках

КазУТБ имени К. Кулажанова

Один из ведущих вузов Астаны с современными образовательными подходами. Университет готовит востребованных специалистов в области инженерии, информационных технологий, биотехнологий, дизайна, менеджмента, стандартизации.



Международные стандарты



Современная инфраструктура



Зарубежные стажировки

ФИТНЕС ПРЯМО У ДОМА




OZEN FITNESS

В шаговой доступности с **ЖК Park City Forum** расположен новый фитнес - центр Ozen с технологичным тренажерным залом и самым большим бассейном в столице. 14 дорожек глубиной 2 метра предоставляют идеальные условия для плавания и аквааэробики в любое время года. современных систем фильтрации и подогрева.

 2 мин

ДЕТСКАЯ ФУТБОЛЬНАЯ ШКОЛА SPARTANS

Всего в двух шагах от **ЖК Park City**. Это не просто секция, а место, где дети учатся побеждать, дружить и мечтать. Футбол - один из самых полезных видов спорта. Он развивает выносливость, координацию и силу, помогает формировать дисциплину, уверенность в себе и умение работать в команде.

 6 мин



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Современный, благородный и стильный дом, который вдохновляет не только обликом, но и надёжностью. В основе проекта - долговечные материалы и проверенные инженерные решения, рассчитанные на десятилетия вперёд.



PARK
CITY
FORUM

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Архитектура ЖК Park City.Forum -
это не просто форма, а характер.

 Фиброцементные панели

 Алюминиевые
композитные панели

 Окна Exprof XS570 Siberica
с 5-камерным профилем

 Монолитный каркас

 Гранит

 Limestone

PARK
CITY
FORUM



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



Визуализация проектных решений носит условный характер и не является публичной офертой



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

Закрытая территория превращает двор в островок безопасности, где можно не волноваться за детей и с удовольствием проводить время всей семьей.



Игровые модули для детей
разного возраста



Прогулочные аллеи
с цветочными клумбами



Workout-зона для
любителей активного отдыха



Беседки и скамейки
для релакса и общения



Спортивные площадки



Уличное освещение для
создания вечерней атмосферы



Ландшафтный дизайн



Зоны для игры в шахматы



Инклюзивные
детские площадки



Пространство
для занятий йогой

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Современный стильный интерьер, тёплое освещение, благородные материалы и уютная атмосфера создают впечатление элегантного лобби. Это пространство задаёт настроение и становится точкой притяжения - Вам будет приятно возвращаться домой, а ваши гости будут восхищены домом с порога.



Витражные двери
с двойным остеклением



Биметаллические
радиаторы NUOVO



Полы, облицованные
керамогранитом



Лифтовые порталы
из стали и гранита



Подвесные потолки
с встроенной подсветкой



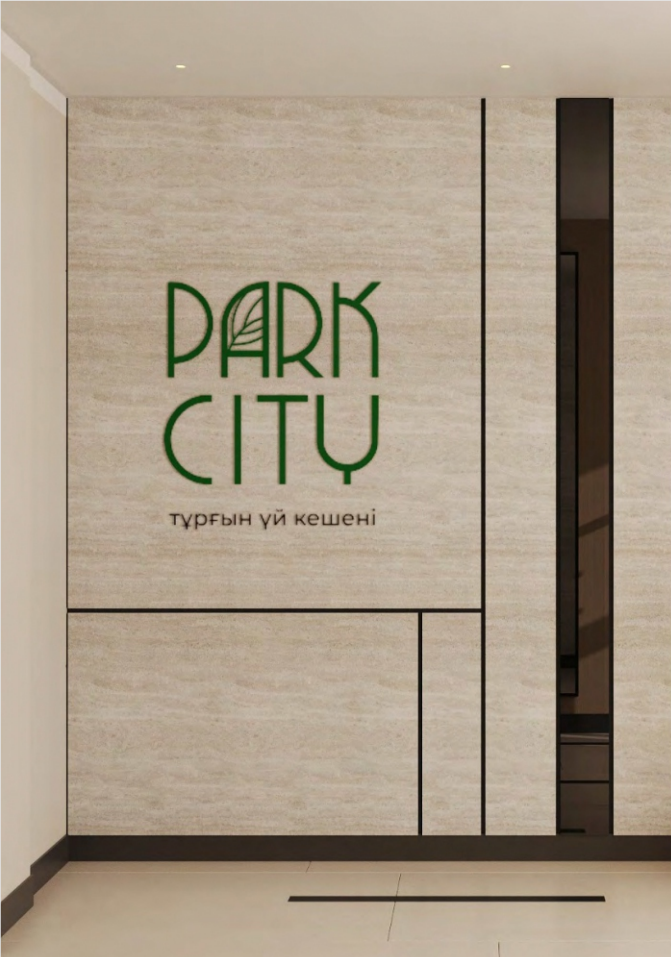
Многоуровневое освещение



Отделка стен:
3D и Laminat-панели



Зеркальные вставки и
картины в качестве декора



ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ



В каждой квартире установлены умные замки, которые открываются с помощью смартфона, отпечатка пальца или индивидуального кода. Это удобно и безопасно - всё для вашего комфорта и уверенности.



Комплекс оборудован системой видеонаблюдения 24/7 во дворе, в холлах и паркинге - для полного контроля и спокойствия жильцов. Вход в подъезд осуществляется через IP-домофон с Face ID: система распознаёт лица владельцев и гостей, обеспечивая быстрый и бесконтактный доступ без ключей и кодов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ



Крытый паркинг

Это гарантия комфорта безопасности для Вашего автомобиля. Надежная защита от дождя, снега и перегрева обеспечивает сохранность машины. А круглосуточная охрана обезопасит от воров и вандалов. Плюс ко всему у Вас всегда будет удобный доступ к авто. Сделайте заботу о своем автомобиле легкой и удобной!

Системы хранения

Квартира – для жизни, а не для хлама. Все лишние вещи, зимний или летний спортивный инвентарь, сезонную одежду, инструменты и даже соленья от мамы Вы можете хранить в специальных кладовых помещениях. Удобство и порядок, которые делают вашу жизнь проще и организованнее.



ВАШИ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

В квартирах выполнена улучшенная черновая отделка.
Это идеальная основа для создания Вашего будущего.



Гипсовая
штукатурка стен



Полусухая стяжка
полов с гидроизоляцией



Стальные панельные
радиаторы отопления
(Турция)



Электрическая
разводка до
квартирного щита



Подключены приборы
учета горячей и
холодной воды



Центральное
отопление с разводкой
по полу



Полипропиленовые
водопроводные трубы
DENIZ/OKYA NUS (Россия)



Металлическая входная
дверь с МДФ-панелями

Визуализация проектных решений носит условный характер и не является публичной офертой

КВАРТИРА МЕЧТЫ

Визуализация проектных решений носит условный характер и не является публичной офертой

Площади квартир
от 38,77 м² до 109,1 м²

Высота потолков
3 метра

Конфигурация:
1-2-3-4-комнатные

Высота окон
2,2 метра

Количество квартир на площадке
5-7

Улучшенная
черновая отделка

Свое жилье - это якорь в переменчивом мире.
Квартира - это больше, чем просто стены. Это чувство покоя и стабильности.
Это Ваше настоящее и Ваше будущее с прекрасным чувством "Я дома".

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА



На первых этажах **ЖК Park City** предусмотрены коммерческие помещения, идеально подходящие для развития бизнеса. Удачное расположение комплекса в оживлённой части левого берега и высокая плотность жилой застройки создают стабильный клиентский поток. Пространства адаптированы под любые задачи: от уютных кофеен и бутиков до офисов и сервисных центров.

Формат Open Space

Первая линия

Более 5 000 жителей

Высота потолков – до 4,5 метров

Витражные окна

Все инженерные сети

Парковка для автомобилей

СХЕМА БЛОКИРОВКИ ЖК PARK CITY.FORUM

Квартир на этаже - от 5

Площадь квартир - от 39,8 м² до 113,6 м²

Сквозные подъезды

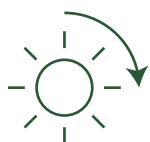
1 очередь



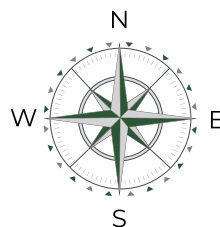
Восход



3 очередь



Закат



КВАРТИРЫ В УЛУЧШЕННОЙ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКЕ

Двор

2 подъезд



1 очередь

ул. Е-429

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ



Sat-NS
строительная компания

📞 755

www.sat-ns.kz

📷 sat_ns

Архитектура проекта и изображение фасада отраженные в настоящем рекламном материале, является условными и могут быть изменены в ходе строительства. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.