

Шағын ауданы Respublika

Эко-паркпен сәнді көршілестік

Respublika

ТҰРҒЫН ҮЙ ОРАМЫ

Бұл тек жылжымайтын мүлік ғана емес,
бұл – өмір стилі.

Respublika-да тұру – барлығына үлгеру,
қала өмірі мен табиғат үйлесімділігі
арасында балансты сезіну, өзін қауіп-
сіздікте сезіну, жаңа достар табу және
бұрыңғы бастамаларды өмірге келтіру.

Тұрғын үй тобы:

Комфорт

Қабаттылығы:

9, 12, 18

Теңгерімді және үйлесімді

Барлық орамның авторлық сәулет дизайны заманауи неоклассиканың бірыңғай стилінде орындалған, ал үйлер апартаменттер табиғи жарықпен, таза ауамен және терезелерден көрінетін әдемі көрініспен қамтамасыз етілетіндей орналасқан.

Төрткамералы профильмен және үш қабатты шынылаумен биік терезелер солтүстік астанамызға кейде жетпей қалып жататын жазғы қала атмосфера-сын тудырады.

**Қаңқасы:** монолит**Сыртқы және ішкі қабырғалар:**
газоблок**Қасбет:** фибробетон, фиброцементті панельдер, лаймстоун, алюминийлі 3D-панельдер, гранит

Әйнектеріңіздің астындағы табиғи парк



Respublika-ның жанында Кіші Талдыкөл көлінің негізіндегі, ұзындығы шамамен километрді құрайтын Астананың жалғыз экопаркі орналасқан. Тынық су, балалық шақтан таныс ағаштар, аққулар және тіпті фламинголар – сіз кәдімгі кешкі променада, таңертеңгі жүгірісте немесе терезеден қараған кезде тамашалай алатын ғажаптар. Әрбір кеште, әрбір күні.





**5 минуттық жерде**

Хан-шатыр

Green Mall

«Анвар» гипермаркеті

Астана Опера

Ғашықтар паркі

Fitness Palace

**Мектептер**

Binom school

Future School

№78 мектеп гимназиясы

№71 лицей мектебі

Quantum

**Бала бақшалар**

Mega Kids

Umay

Garden Kids Astana

Еркежан

Зияткер

Happy Home

**Медицина орталықтары**

Үміт

KS Dynasty

Жанұя

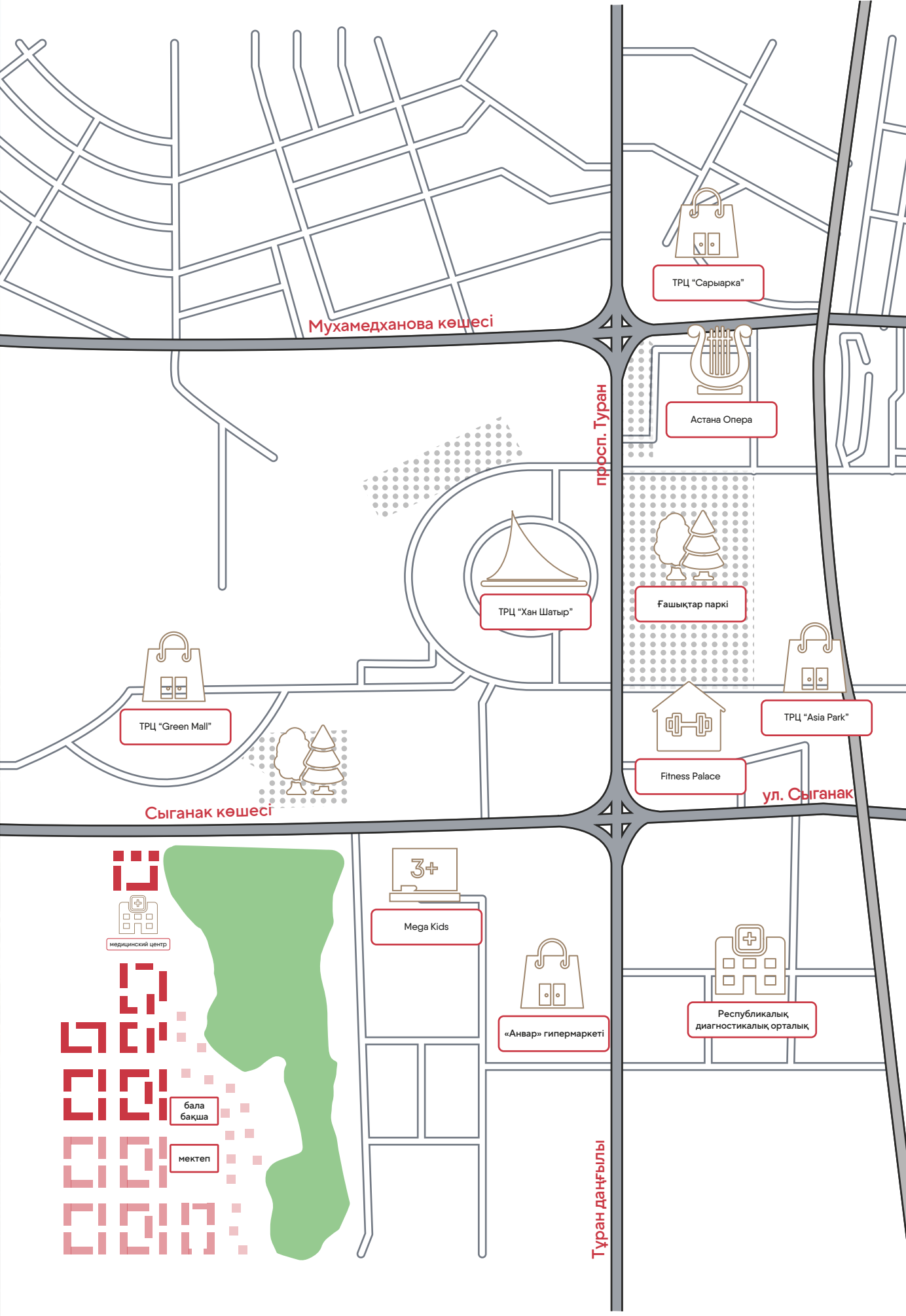
INMED

Big Tau Clinic

Салауатты Астана



Айналадағы қызықтар



Мухамедханова көшесі



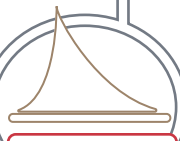
ТРЦ "Сарыарка"



Астана Опера



Ғашықтар паркі



ТРЦ "Хан Шатыр"



ТРЦ "Green Mall"



Сыганак көшесі



ТРЦ "Asia Park"



Fitness Palace

ул. Сыганак



медицинский центр



Mega Kids



«Анвар» гипермаркеті



Республикалық
диагностикалық орталық

бала
бақша

мектеп

Тұран даңғылы

Бірыңғай дизайн кодымен меншікті шағын ауданы

Кешеннен тыс шығудың қажеттілігі жоқ. «Қаланың ішіндегі қала» жобасы тұрғындар үшін барлық мүмкіндіктер береді: медицина, білім, спорт, шығармашылық және демалыс. Тұрғын үй орамының аумағында меншікті мектеп пен бала бақша қарастырылған.





Жасылдандырудың үш деңгейі және толық жекеше орналасу

Ақылды зоналау және жетекші өндірушілерден жабдықтар біздің аулаларымызды кез келген жастағы балалар үшін қызықты және қауіпсіз етеді. Спорттық алаңдар, жайлы гүл аллеялары және күркелер аға буынымызға ұнайтыны анық. Кешен электрондық өткізу жүйесімен, периметрі бойынша биік қоршаумен, видеобақылаумен және Face ID жүйесімен домофондармен жарақталған.



Осы презентациядағы жобалық шешімдердің визуализациясы шартты сипатқа ие және бұқаралық оферта болып табылмайды.

Жарыққа толы үй

Кіреберістердің интерьерінің дизайны заманауи стильде орындалған. Холл қонақтарыңызды бей-жай қалдырмайды.

Осы презентациядағы жобалық шешімдердің визуализациясы шартты сипатқа ие және бұқаралық оферта болып табылмайды.

Эстетика



13



Бас холл



Қауіпсіздік: Екі құлыбы (механикалық және электрондық) бар болаттан жасалған пәтер есіктері



Технологиялар: Face ID жүйесімен ақылды домофон



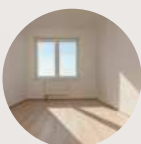
Бақылау жүйелері: 24/7 видеобақылау



Терезелер: Десеупінск бельгиялық терезелер



Авто үшін орын: Әрбір блокта паркинг



Қиялдау үшін кеңістік: Бірінші әрлеу



Осы презентациядағы жобалық шешімдердің визуализациясы шартты сипатқа ие және бұқаралық оферта болып табылмайды.

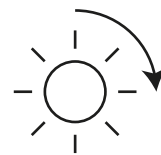
Интерьердің дайын визуализациясымен пәтерлер



Пәтерлер өз кеңістігі мен уақытын дұрыс ұйымдастыра алатын адамдар үшін жасалған. Дизайнерлер жиһазды орналастырумен интерьерді алдын ала ойластырды, сізге тек 3D-турдан өз бетінше өту мен тауарлар каталогынан нұсқаларды таңдау ғана қалды.



Барлық жоспарлауларды сайтымызда
көре аласыз: www.sat-ns.kz/respublika



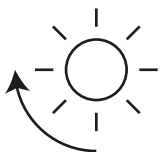
Күннің шығуы

Төбелердің биіктігі:
3 м

Пәтерлердің алаңы:
38–130 м²

Терезелердің биіктігі:
2,2 м

↓ Аулаға көрініс



Күннің батуы

Аулаға көрініс ↓

Түпкілікті жоспарлау шешімдері ұсынылған шешімдерден ерекшеленуі мүмкін.